

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01WZPEN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/22453/2021/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 3381/2022**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **7.1.2022**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.12.2021 podal/a

Slezská univerzita v Opavě, IČO 47813059, Na Rybníčku č.p. 626/1, Předměstí, 746 01 Opava 1,
kterou zastupuje Ing. arch. HORÁK JIŘÍ, IČO 12122173, Dostojevského č.p. 1998/26,
Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

žádost o KS - "Modernizace stávající infrastruktury Fyzikálního ústavu Bezručovo nám. 13, Opava Pozorovací terasa se schodištěm"
Opava, Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2492/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní a stavební řízení. Vybudování pozorovací plošiny na střeše objektu s přístupem z podkrovní po vnějším schodišti. Jedná se o novou stavbu. Terasa: Ocelová konstrukce s dřevěnou fošnovou podlahou, osazení pomocí ocelových sloupků do obvodových stěn schodiště. Schodiště: Ocelová konstrukce vykonzolovaná z obvodových stěn schodiště, stupně ocelové - vzorovaný plech. Vnitřní vyrovnávací schodiště dřevěné. Zábradlí: Skleněné s horním a dolním zakončovacím profilem a pomocnými sloupky.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") příslušný podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Modernizace stávající infrastruktury Fyzikálního ústavu Bezručovo

nám. 13, Opava Pozorovací terasa se schodištěm" není dotčeným orgánem, jelikož se nejedná o terénní úpravy, odstranění stavby ani změnu dokončené.

Pavel Zdrálek

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

ODŮVODNĚNÍ:

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky. Jedná se o vybudování pozorovací plošiny na střeše stávajícího objektu. Odtokové poměry se realizací záměru nemění. Dešťové vody jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace. Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu - přípojka vody a splaškovou kanalizaci.

Ing. Lucie Jasníková

3. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace je návrh pozorovací terasy umístěné nad střechami dvorní části stavby na pozemku parc. č. 2492/1 v k. ú. Opava-Předměstí. Pozorovací terasa s plošnou výměrou 61,55 m² je přístupná dvojramenným venkovním schodištěm z podkrovní části stavby. Nosná konstrukce terasy je ocelová s podlahou z dřevěných fošen. Vnější schodiště tvoří ocelová konstrukce doplněna stupni z plechových profilů, vnitřní vyrovnávací schodiště je dřevěné. Zábradlí venkovního schodiště a terasy je skleněné s horním a dolním zakončovacím profilem mezi pomocnými sloupky. Výstup z podkrovní je řešen velkoplošnými posuvnými skleněnými dveřmi, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydané dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se řešené území nenachází v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Umístěním pozorovací terasy nad střechami dvorní části stavby, jejíž podlaha je cca 1,5 m pod úroveň hřebene sedlové střechy a horní hrana skleněného zábradlí se hřeben sedlové střechy přibližuje, a materiálovým řešením, které není pohledovou bariérou, záměr neovlivní vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných

panoramatech, nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejich cílových kvalit. V ÚP se záměr nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA). Venkovní pozorovací terasa je modernizací stávající infrastruktury Fyzikálního ústavu Slezské univerzity v Opavě, která jako stavba veřejné infrastruktury - občanského vybavení pro vzdělávání patří mezi hlavní využití plochy smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA). Záměrem se využití stavby nemění, záměrem nedochází ani ke změně intenzity využití pozemku ani ke změně výšky stavby. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. S ohledem na hodnoty území, které je z hlediska historického vývoje, urbanistické koncepce a staveb územím urbanisticky a architektonicky zvláště cenným, bylo v ÚP toto území vymezeno jako samostatná plocha s vlastními podmínkami využití. Předložený záměr podmínky stanovené pro danou plochu splňuje, není v rozporu s následně vydanými aktualizacemi PÚR a ZÚR MSK, orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. arch. Jitka Nešutová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.12.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. arch. HORÁK JIŘÍ, IČO 12122173, Dostojevského č.p. 1998/26, Předměstí, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

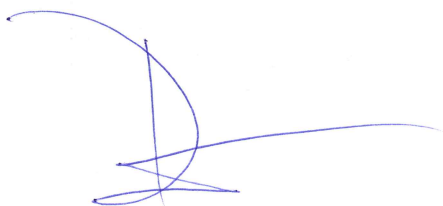
Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), předání stavebních a demoličních odpadů zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.



Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Ing. arch. HORÁK JIŘÍ, Dostojevského č.p. 1998/26, Předměstí, 746 01 Opava 1